

PANDÈMIA

La restauració espera pèrdues milionàries

Comertia estima un impacte de 15.000 a 40.000 euros per negoci per aturar l'activitat els 15 dies

LEANDRE IBAR PENABA
BARCELONA

Pèrdues milionàries. El sector de la restauració ha encaixat les noves restriccions a bars i restaurants amb més indignació que resignació i incapaç, de moment, de predir amb exactitud l'impacte del nou tancament decretat pel Govern.

Els empresaris asseguruen que les mesures deixen moltes empreses al límit del tancament. El Gremi de Restauració encara no ha pogut calcular cap xifra. En canvi, Comertia, organització d'empreses familiars del comerç de Catalunya, assegura que "el 50% de les empreses estan en perill de supervivència" per culpa de les noves restriccions. Els seus associats estimen pèrdues d'entre els 15.000 i els 40.000 euros per establiment només per aturar l'activitat les dues setmanes que ha decretat la Generalitat. Segons dades de l'INE, el 2019 Catalunya tenia uns 13.500 negocis de restauració.

Els costos principals per a les empreses seran tres, en els quals coincideixen totes les veus del sector: manteniment dels locals, costos laborals i la gestió del gènere –especialment frescos– ja comprat que s'haurà de desapropiar o directament llençar a les escombraries.

Sobre el manteniment, és especialment dolorós per als establiments que han de continuar pagant un lloguer, tot i que la Generalitat preveu la reforma del Codi Civil de Catalunya per incloure-hi el principi *rebus sic stantibus*, que permet rebaixar o suspendre les quotes en casos de força major, com és la pandèmia.



No obstant, els negocis amb un local de propietat també tenen despeses. "El manteniment del local o de les màquines també ens costa diners", explica Didac Garcia, un dels responsables del restaurant Can Rectoret, ubicat entre Sabadell i Santa Perpètua de la Mogoda.

Així mateix, tot i que els negocis poden evitar el pagament dels sous dels seus treballadors a través dels

Un restaurant de la Rambla que aquesta passada nit ha hagut de tancar les portes.

MARC ROVIRA

ERTO, en alguns dels expedients s'ha d'abonar una part de les quotes de la Seguretat Social.

La principal queixa del sector, però, és la precipitació de l'anunci del tancament, que no ha donat cap marge als restauradors. Això ha provocat que molts negocis hagin hagut de cancel·lar comandes als proveïdors o que hagin de perdre gènere ja comprat. "El que es pugui congelar

ho congelarem, però hi ha aliments que no es pot", comenta Garcia. Concretament, Comertia calcula que un 30% de les compres dels locals de restauració acabaran "a les escombraries".

Des de la patronal Pimec es destaca que el Govern va anunciar aquest mateix dimarts una línia de 40 milions per donar suport financer al sector, però "encara no se sap quines ajudes són", indiquen fonts de l'organització. El sector espera que el fet de poder continuar treballant per mitjà de vendes per emportar o lliuraments a domicili pugui ajudar algunes empreses, però en la majoria de casos no és ni de bon tros suficient. En el cas del restaurant Can Rectoret, per exemple, el *delivery* i el *take away* només representen un 5% de la facturació.

Pèrdues intangibles

L'impacte directe del tancament en costos és més fàcil de quantificar que altres que no es veuen directament al compte de resultats, com ara la relació amb els treballadors. "La restauració estem de cara al públic. Els cambrers són els nostres ambaixadors i hem de tenir el personal motivat", comenta Garcia.

Segons el restaurador, les mesures "dificulten el bon ambient" amb els empleats, que quan es reincorporin ho faran amb la incertesa sobre quan tornaran a patir un EERTO. A més, és possible que la reobertura sigui escalada, com al juny, per la qual cosa part de la plantilla tornarà a la feina abans que l'altra, fet que també genera tensions. "També es pateix pel dany de la relació amb el personal", insisteix. ■

En risc un de cada tres locals comercials

XAVIER GRAU DEL CERRO
BARCELONA

Un de cada tres locals de la ciutat de Barcelona poden quedar buits entre el 2020 i el 2021 a causa de l'impacte de la pandèmia en l'economia, segons va explicar ahir Antonio López, soci i director de l'àrea immobiliària d'empresa de la companyia de serveis immobiliaris Forcadell. López va explicar que el sector dels locals comercials ja va quedar molt tocat amb el confinament, i ara patirà les noves mesures restrictives. Per tant, va explicar, és un sector que "s'haurà de reinventar".

En aquest sentit, Antonio López va dir que ja s'han vist alguns moviments, com ara negocis i oficines que estaven en entresols i que ho aprofiten per baixar a peu de carrer. També va apuntar que la reinvençió del sector haurà de passar per la re-

conversió d'alguns locals en centres de distribució de proximitat del comerç electrònic i fins i tot la seva reconversió en habitatge, cosa que "seria un encert", va dir.

Amb tot, el professor d'economia i director del màster d'assessoria, gestió i promoció immobiliària de la UB Gonzalo Bernardos, autor de l'*Informe Forcadell-UB* presentat ahir, va fer matisos. Segons Bernardos, a les grans vies comercials com el passeig de Gràcia, la rambla de Catalunya o el Portal de l'Àngel, no es veuran gaires locals buits, però les gran marques que els ocupen renegociaran els lloguers a la baixa. "Veurem rebaixes de renda espectaculars, de fins al 50%", va dir. Però en les zones pròximes a aquest eixos, com el Barri Gòtic, la situació serà de "devastació", va assegurar.

Respecte al comerç de barri, aquest professor augura que aguantarà millor, perquè la gent torna a



Un local tancat a la Rambla de Barcelona aquest dimarts.

MARC ROVIRA

comprar més en comerços de proximitat, tot i que hi haurà rebaixes dels preus d'entre el 10% i el 20%.

Preu de l'habitatge

L'informe també aborda els altres sectors immobiliaris. En el cas de l'habitatge de compra, entre el ge-

ner del 2020 i el desembre del 2021 es preveu un descens de preus del 16% a Espanya, però a Barcelona i Madrid el descens no serà tan accentuat, del 12% i el 13% respectivament, per "l'existència d'inversors recurrents, que molts cops no són grans fons sinó particulars", que aprofitaran la baixada de preus per comprar, segons Bernardos. Però anirà per barris, ja que els inversors busquen oportunitats a les millors zones.

En el cas del lloguer, la baixada de preus serà del 18% de mitjana, segons Forcadell, tot i que a la ciutat de Barcelona pot ser superior per l'entrada en el mercat d'habitatges turístics i de lloguer de temporada. Segons Bernardos, però, l'afectació per districtes serà la contrària a la de l'habitatge de compra. On més baixaran és a Ciutat Vella i els barris d'alt estànding, i cauran menys als barris més populars.

L'informe també indica que la crisi afectarà el mercat d'oficines i el mercat hotelier, on es preveu que el 2021 hi hagi operacions de venda. En canvi, el mercat industrial i sobretot el logístic són els que aguantaran millor la crisi. ■